



*Label de qualité pour les écolieux*

Tome 1/2

**Tour du monde des transitions  
vers l'écologie communautaire**



## **Imagination Théo Bondolfi**

Le résultat de 22 ans d'expériences pratiques et d'entreprises sociales pour le bien commun.  
Des idées pour les projets de co-habitat, écoquartiers, écovillages, coopératives, co-working...



**Ecopol ?** C'est un service pour créer et améliorer la viabilité d'une communauté de vie écologique. Au-delà de la seule éco-construction, la démarche Ecopol s'appuie sur 40 lieux gérés depuis 1993. Elle permet de combiner cohabitation et coopération, de s'entraider au quotidien pour développer des ruches créatives, sur le chemin de la simplicité volontaire...

Avez-vous déjà rêvé de vivre dans un monde animé par de réelles valeurs humaines, et non par les impératifs économiques d'un système à bout de souffle ?

Bonne nouvelle : vous tenez dans les mains un condensé des initiatives d'intérêt public les plus intéressantes sur terre. Des projets qui marchent, qui existent, des lieux que vous pouvez visiter, des histoires vraies, vécues. C'est un panorama assez complet des tendances, dynamiques, mouvements et lieux innovants, au service du bien commun.

**Un livre synthétique, pédagogique, pratique, esthétique.**

Dans ce livre, votre curiosité sera titillée.  
Prenez une page au hasard, et hop, c'est parti !  
Dans vos projets de vie, Ecopol fait gagner du temps.  
Beaucoup de temps.



**Théo Bondolfi**, imagineur d'Ecopol, est né en 1972. Son parcours atypique s'articule autour du bien commun, l'innovation sociétale, les connexions entre milieux alternatifs et administrations publiques, entre cultures et générations. On le connaît notamment pour la gestion d'une quarantaine de ruches créatives, les maisons Smala.

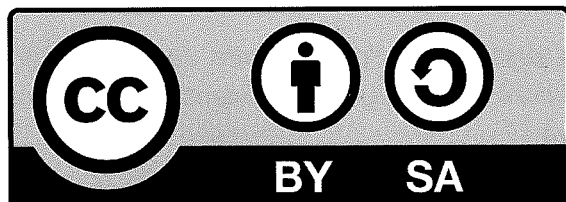


# Ecopol

*Label de qualité pour les écolieux*

**Tome 1/2**

**Tour du monde des transitions  
vers l'écologie communautaire**



- Imagination Théo Bondolfi -

Smala & Ynternet.org – Collection eCulture

# Nous et je : merci à vous

---

*À vous tous qui avez connu, reconnu et soutenu Smala, et ainsi contribué à donner vie à ce label Ecopol, merci de votre confiance.*

*Ce livre est une étape. Il vous est dédié. Vous m'avez inspiré, conseillé, orienté, secoué parfois, soutenu souvent. Alors j'ai choisi d'écrire nous, car ce livre, c'est nous qui l'avons écrit.*

*À vous, mille et un mercis et un « abraço » brésilien géant à : Pryska Ducoeurjoly, qui a relu et amélioré l'ouvrage en entier ; Lucélia Ferreira Bondolfi, épouse en tout ; les frères Feissli, Vincent 1.0 et Fabien 2.0, dix ans de coopération super-efficace dès les esquisses de ce livre ; Nora Primus, Céline Brichet et Séverine Chave aux débuts ; Sylvain Agassis, premier donateur ; Marie-Jane Berchten, partenaire dans plus de 20 lieux de vie ; Mariette Glauser, marraine porte-bonheur d'Ecopol et femme du monde ; Johanna Raphael, collègue qui m'a ouvert les chemins de Findhorn et Auroville ; Edna Ricardo et Max Freitas, piliers de la branche brésilienne d'Ecopol.*

*À vous aussi qui, comme des colibris, avez contribué à cette aventure collective tout doucement, sans faire de bruit, avez apporté vos touches : Mohammed Ait Lahcen, Raphaël Rousseau, Henry Rosset, Christine Ley, Julien Poulain, Bernard Bosson, Miguel Alarcon, Alexandre Frauenknecht, AlaMA et Jenni, Marine Sprumont et Adrian Timofte.*

*À vous aussi, Gian Pozzy, Yvette Jaggi et Charles-Henri Favrod, mentors dont le partage d'expérience et la confiance m'ont tant encouragé.*

*Merci enfin à vous Coline Serreau, Richard Stallman, Bernard Werber et Patrice Van Eersel, dont la créativité et la pertinence m'ont tant inspiré.*

# Sommaire

Nous et je : merci à vous.....	4
Préface des parrains d'Ecopol.....	8
Ce que je crois !.....	11

## **ACTE 1** ..... 15

### **Le décor d'Ecopol**

Pour qui ce livre ?.....	16
Communauté : un gros mot ?.....	19
Un changement de... regard !.....	21
Plus qu'un livre, une expérience !.....	24
2013 : Smala lance Ecopol.....	31

## **ACTE 2** ..... 39

### **État des écolieux**

Les peuples premiers.....	41
Les communautés intentionnelles.....	48
Les écovillages.....	58
Les espoirs d'Auroville, Findhorn et Damanhur.....	63
Les friches revitalisées.....	80
Les villes écologiques.....	84
Les écoquartiers.....	91
Villes et villages en transition.....	95
Écolieux en synthèse : les clés du succès.....	99

**ACTE 3** ..... 103

**Mouvements pionniers de l'écologie forte et pratique**

Connaissez-vous les créatifs culturels ?..... 105  
L'économie sociale et solidaire..... 108  
Les entrepreneurs sociaux..... 115  
Les incubateurs ou promoteurs de l'innovation sociale..... 121  
Les gestionnaires de la complexité..... 127  
Les leaders bienveillants..... 135  
Les netizens et culture libre..... 139  
Les écoles de la vie pratique..... 149  
Les artisans du Do It Yourself..... 160  
Le wwoofing..... 168  
Slow life, buen vivir, objecteurs de croissance et autres colibris..... 172  
Anthroposophie et permaculture..... 179

**ACTE 4** ..... 187

**L'expérience de Smala qui (co)pilote Ecopol**

1984-1997 : Le MAD puis Tir Groupé, un état d'esprit..... 188  
Une offre et un fil rouge : le soutien à la création..... 197  
La vision socio-économique..... 202  
Transition vers la durabilité..... 210  
Focus sur une action réussie : la maison Mobutu..... 217  
A la découverte des écovillages..... 219  
Smala visite des écolieux et s'en inspire..... 223  
2004-2009 : incubations APRES-Vaud et Bâtir Groupé..... 233  
2007-2012 : reconnaissance fédérale..... 235  
La prise de décision dans les maisons et projets Smala..... 240  
1993/2013 : les résultats de Smala sur 20 ans..... 242  
Quelles sont les sources d'inspirations de Smala ?..... 245  
Ma motivation pour initier Ecopol..... 247

**ACTE 5** .....253

**Ecopol, une démarche et des services**

Ecopol en résumé (en 2015).....254  
Vision pratique d'un Ecopol.....257  
Le rôle de la Smala.....259  
Les experts d'Ecopol.....260  
Méta-label intégré et pondéré.....262  
Prérequis énergétique.....266  
Prérequis immobilier.....267  
Prérequis d'intention (GEN).....270  
Le contrat social Ecopol.....272  
Service d'incubation.....283  
Moyens déployés sur un an.....285  
Service de co-administration.....287  
La viabilité des communautés.....288  
Les critères généraux de l'EVC.....289  
EVC : la poésie du détail.....293  
EVC : quels résultats ?.....295  
Un label qui rapporte gros.....296  
Ecopol = école de la vie.....299  
Ecopol au-delà de la Romandie ?.....300  
Ressources pour démarrer.....306  
Comment participer ?.....307  
Le mot de la fin : convivialité.....312

**ANNEXES** .....313

La collection eCulture.....314  
Tags, les notions-clés d'Ecopol .....316  
Merci aux partenaires.....320

# Préface des parrains d'Ecopol

*Acteur du changement, innovation sociale, responsabilité sociale*

## **Anne-Catherine Menétrey-Savary**

« Je me souviens des débuts : Tir Groupé avait investi l'ancienne école de chimie, à la place du Château ; on regardait avec effarement et appréhension survenir l'ère d'internet ; or, cette équipe-miracle nous construisait déjà un réseau. Nous assistions, médusés, au jaillissement d'une idée par seconde. Depuis, le groupe, devenu Smala, a émergé des montages virtuels pour s'investir corps et âme dans le concret. Le rythme de production de rêves, d'utopies, de projets et d'expériences ne s'est pas ralenti. Rien que pour tout cela, je soutiens Ecopol, parce que le souffle de cette ambition et de cet enthousiasme est aussi nécessaire que décoiffant. Mais pas seulement. Il ne s'agit plus désormais d'inventer, mais de construire. Sans cesser d'inventer ni d'expérimenter ce qu'on invente.



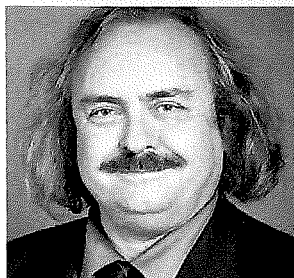
*Face à la nécessité d'une transition énergétique, écologique, économique, nombreux sont ceux qui placent leurs espoirs dans les technologies, parce qu'ils pensent qu'elles nous permettront de ne rien changer à nos habitudes. Ecopol propose un changement beaucoup plus radical. Plus qu'un changement : une nouvelle vie et une nouvelle manière d'habiter. C'est un projet qui dépasse le concept de développement durable et qui nous emmène vers les rivages de l'économie sociale et solidaire, de la prospérité sans croissance, dans le respect des limites de notre biosphère. Ce virage est indispensable : il faut que ça marche ! »*

*> Anne-Catherine Menétrey-Savary est membre du parti des Verts suisses, psychologue, éditorialiste et ancienne conseillère nationale (députée) suisse.*



## Luc Recordon

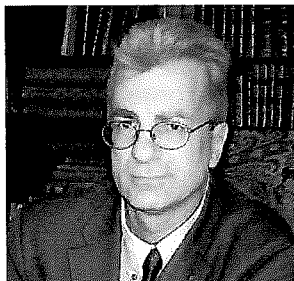
« Je soutiens le projet Ecopol, car il contribue à développer une économie basée sur les besoins et non pas forcément sur la recherche de bénéfices. Ce sont ces initiatives qui peuvent donner un destin nouveau pour l'économie, une manière nouvelle de l'envisager. Quant à l'immobilier coopératif, c'est une façon adéquate de répondre à une exigence d'éthique, une exigence qui s'exprime de plus en plus, même dans les entreprises les plus classiques. »



*> Luc Recordon est Conseiller aux États (sénateur) du canton de Vaud (Suisse). Ingénieur-physicien et avocat, il préside une coopérative d'habitation.*

## Dominique Bourg

« Je travaille moi-même à un projet d'écologie communautaire. Je me suis associé à certaines personnes dans le cadre d'une société coopérative, pour concevoir un petit immeuble, où on mutualise un certain nombre de choses : buanderies, chambres d'amis, etc. Sur un plan plus théorique, c'est très intéressant. Premièrement, ce n'est que là, ou presque, que des choses avancent. Tout ce qui vient des autorités publiques est en général assez lent et souvent pas à la mesure des défis. En revanche, nombre d'acteurs et de citoyens agissent sans attendre.



Deuxièmement, j'ai l'impression que l'on arrive à la fin d'un cycle individualiste, qui magnifiait en quelque sorte l'individu, seul face à la société et aux institutions, nageant dans le marché. On voit beaucoup de reconfigurations de petits collectifs dans la société, très souvent avec une finalité environnementale, et je crois que c'est un mouvement de fond qui se dessine. D'autant plus que ça croise aussi

une certaine évolution des techniques, avec les Fab Lab<sup>1</sup>, etc. Il faut regarder de très près tout ce qui se passe de ce côté-là.

Je soutiens ce projet parce que je pense qu'il est utile dans une société d'avoir des associations relais entre les individus, les collectifs d'individus, et un certain nombre d'informations. Il ne faut pas qu'il n'y ait qu'une seule association. Le principe c'est qu'il y en ait plusieurs, et que chacune essaie de faire connaître, et des initiatives, et des instruments, et des référentiels qui sont très utiles, justement pour réduire notre impact environnemental avec des démarches collectives.

Nos sociétés sont organisées aujourd'hui pour que l'on soit en quelque sorte gavé d'une offre en termes de styles de vie, c'est-à-dire en termes d'objets ou de services qu'on peut acquérir sur un marché pour se différencier, pour satisfaire certaines fonctions. En revanche, la manière dont le marché est organisé, la manière dont nos sociétés fonctionnent, rendent très difficile la possibilité de changer nos modes de vie, de se nourrir autrement, de se déplacer autrement, de construire autrement, etc. Et, par définition, ça ne se fait pas seul, mais toujours au sein de collectifs. Ecopol aide les gens à aller dans ce sens-là, ce qui est à mes yeux un très bon sens. »

*> Dominique Bourg est vice-président de la Fondation Nicolas Hulot, philosophe et professeur à l'Université de Lausanne (UNIL).*

---

<sup>1</sup> Laboratoires de fabrication mettant à disposition toutes sortes d'outils.

# Ce que je crois !

*résilience écologique, durabilité, bien commun, vivre ensemble, animation socio-culturelle, transition, sobriété heureuse, adaptabilité, coopération.*



**Par Théo Bondolfi**

Voilà comment je vois le monde.

D'une part, depuis deux siècles, la qualité de vie pour l'humanité a bien augmenté. Les conditions générales sont bien meilleures en termes de santé, mobilité, communication, formation...

Mais d'autre part, nous n'avons jamais autant abusé de la terre, de l'air, de l'eau, des plantes, des animaux. Malgré des initiatives pour rétablir les équilibres fragiles des écosystèmes, la tendance générale reste négative. Notre civilisation moderne gaspille, vit à crédit, détruit. En consommant chaque jour plus que ce que notre planète d'accueil peut supporter, nous augmentons le risque d'une décroissance brutale de la qualité de vie. Des crises irréversibles, des chocs terribles nous menacent.

Ce ne sont ni les fourmis ni les algues qui sont menacées d'extinction. Ce sont les mammifères et en premier lieu, nous, les humains. C'est la part la moins bien élevée de nous-même qui a hypothéqué le futur de l'humanité.

Je crois que la solution est dans l'adaptation de nos modes de vie aux défis environnementaux actuels, quelles que soient les découvertes technologiques. Je crois que l'humanité peut sortir grandie de la situation actuelle. Je crois que nous sommes suffisamment résilients.

J'ai bien conscience qu'en pratique, les enjeux sont très complexes : mondialisation brutale, changements climatiques, conflits armés,

instabilité économique, dérives financières... Je vois que nous peinons, bien souvent, à trouver la juste voie pour une transition d'une société jetable à une société durable.

J'ai conscience que les administrations publiques sont dépassées par l'ampleur de la tâche, et que les multinationales ont trop perverti la main invisible du marché pour cultiver la préservation de nos biens communs. Je vois ces problèmes comme des défis positifs, comme une raison d'être collective, un moyen de nous relier et de nous réconcilier, une opportunité rare de nous réaliser magnifiquement.

Je crois que la seule manière de relever ces défis vite et bien est de favoriser les changements de comportements de la minorité de surconsommateurs mondialisés, dont je fais partie. Je crois qu'il est possible de réapprendre la sobriété des sociétés traditionnelles et de l'allier aux bonnes découvertes du monde industriel. J'œuvre alors pour une forme de *décroissance soutenable*, symbolisée par de nombreux « R » : Réduire, Recycler, Redistribuer, Réutiliser, Relocaliser, Reconceptualiser... et comme le terme *décroissance* est souvent mal interprété, j'utilise plutôt l'expression *sur le chemin de la simplicité volontaire*.

Je crois que la solution à ce problème global est de mettre en réseau des petits pôles d'écologie communautaire, à l'échelle de lotissements, de quartiers, de villages. Je crois que nous avons besoin d'un outil de construction et d'évaluation de la viabilité des écolieux. Cet outil, c'est un accord, un cadre de coopération. Un accord fédérant quelques dizaines de foyers pour bien vivre ensemble. Un accord qui s'anime par des séances, des procès-verbaux de réunions, des objectifs d'amélioration, ainsi que de bons repas, des œuvres d'arts partagées, des interactions avec d'autres communautés, une culture de l'apprentissage par l'action, une écoute. Je crois que nous pouvons ainsi améliorer notre confiance en nous-même, et entre nous, au quotidien. Nous en avons bien besoin.

Cela demande un bel effort individuel et collaboratif, sans qu'il soit surhumain. Juste humain. L'effort, c'est simplement donner un peu de

temps régulièrement pour choisir ses voisins, faire de son mieux pour s'entendre avec eux et pour relever les défis d'une communauté. C'est réussir à leur faire suffisamment confiance pour mieux célébrer son humanité.

Il y a tant de nouvelles réalités que nous commençons à apprivoiser en ce moment de transition profonde : internet, la complexité des écosystèmes, l'infiniment grand et petit, l'intelligence collective, l'entrepreneuriat social, la culture libre...

Voilà pourquoi la proposition est de créer un nouvel environnement, plus favorable à cet esprit émergent d'accoucheurs collaboratifs, nous aidant à dépasser nos bas instincts de préservation individuelle.

Partager un salon, des repas, un potager, depuis plus de 20 ans, cela m'a rendu plus humain. J'aime les gens. Je crois qu'aimer, cela s'apprend par des leçons de vie. C'est un effort. J'aime jubiler avec mes semblables dans cet effort de vivre, avancer ensemble vers plus de sobriété heureuse.

C'est sur cette vision que j'ai choisi de m'engager, pour donner du corps à ce label servant la qualité de vie : Ecopol.



# Acte 1

## Le décor d'ECOPOL



Lever de rideau ! Dans ce premier acte, nous allons faire les présentations, camper le cadre de histoire, nos valeurs et nos motivations.

Comme vous allez vite le découvrir, le livre que vous tenez entre les mains n'est pas tout à fait un livre comme les autres ! Fruit d'un travail collaboratif auquel chacun peut toujours contribuer, c'est une œuvre en constante évolution.

Dans cet acte, nous vous invitons à entrer dans une démarche stimulante, celle de la co-création. Si vous tenez ce bouquin entre vos mains, c'est déjà parce que l'écologie communautaire signifie quelque chose pour vous. Mais savez-vous que vous pouvez dès à présent rejoindre la scène et devenir un acteur de ce changement ?

# Pour qui ce livre ?

*transition, agents du changement, porteur de projet, netizen, créatifs culturels, entrepreneuriat social, responsabilité, éco-conscience, écologie communautaire, écologie pratique, partenariat.*

---

En synthèse, ce manuel est une source d'inspiration pour :

- mieux choisir comment s'engager pour un monde meilleur ;
- relier vos projets avec des expériences existantes ;
- motiver des partenaires à coopérer sur des projets concrets ;
- trouver un modèle économique et des financements.

## **Pour les personnes en transition**

Avant tout, ce livre s'adresse à ceux qui ont choisi d'être acteur de leur vie et reconnaissent que nous sommes en transition : personnellement, localement et globalement. J'espère que ce livre parlera à ceux qui ne sont pas satisfaits du pessimisme ambiant, qui cherchent une troisième voie entre communisme et capitalisme : celle de micro-entrepreneurs solidaires, au service du bien commun. D'ailleurs, peut-être vous reconnaîtrez-vous dans notre article *Slow life, buen vivir, objecteurs de croissance et autres colibris* (Acte 3).

On nous dit souvent qu'on ne peut ni changer le monde, ni les gens. Dans un très bel échange de philosophie populaire au début du film *La Belle Verte*, une femme constate que, sur terre, les humains stagnent dans leur développement. Elle propose de booster l'éveil de leur conscience. Une seconde lui répond : « C'est pas en tirant sur les salades qu'on les fait pousser plus vite ». Et une troisième de conclure : « Mais on pourrait tout de même y mettre un peu d'engrais sur les salades, pour les aider à pousser ».

Nous avons écrit ce livre pour ceux qui croient que les mouvements et lieux inspirants sont comme de l'engrais pour notre développement personnel et collectif.

### **Pour les porteurs de projet d'écolieux**

Avez-vous déjà envisagé de vous installer dans un écolieu, un cohabitat, ou encore d'en co-crée un ? Que connaissez-vous des agents du changement qui ont déjà amorcé la transition vers des pôles d'écologie communautaire ?

Si vous participez à des projets d'écoquartier, de centre de formation à l'écologie, d'espace de co-working, ce livre peut vous aider à obtenir des soutiens. Si vous êtes porteur ou promoteur d'un projet de nouveau lieu écologique, vous pourrez le donner en complément à votre dossier de projet spécifique, pour montrer que vous vous inscrivez dans une tendance globale indéniable.

Nous l'avons notamment écrit pour fournir des indicateurs de fiabilité de la démarche aux coopérateurs potentiels, intéressés à placer des fonds dans des coopératives d'habitation ayant adopté le label Ecopol. Nous avons aussi découvert que des pouvoirs publics commencent à inclure ce type de démarche "globale" dans leur politique, alors que, souvent, chaque bureau, département ou service public a son domaine d'action spécifique (urbanisme, social, développement durable...) et qu'aucun n'a pour mission de soutenir une démarche multi-domaine.

### **Pour ceux qui veulent du concret**

Nous avons réalisé un livret présentant la démarche Ecopol en quarante pages dont vingt d'illustrations, résumant la vision de base, avec le parrainage de personnalités politiques et artistiques. Nous l'avons diffusé pendant deux ans, sur une vingtaine de journées de stands, en donnant une douzaine de conférences, organisant deux repas par mois.



Nous avons ainsi réuni les ressources nécessaires pour démarrer la création de trois lieux labellisés Ecopol. Tout cela en développant un merveilleux réseau de partenaires : coopératives, éco-constructeurs, économistes, architectes, formateurs...

Vous aussi, vous pouvez en faire de même, si vous réussissez à démontrer que vous avez de l'expérience pratique et une équipe de base pour co-développer le projet. Avec ce premier tome, vous disposerez en tout cas des clés du succès. Le second tome, quant à lui, vous donnera les moyens concrets pour y parvenir !

# Communauté : un gros mot ?

*écologie sociale, écologie technique, écolieu, liberté de choix, cohabitat, mutualisation, communauté.*

« Il faut s'entraider, c'est la loi de la nature », Jean de La Fontaine.

Les expériences hippies des années 60 et 70 ont, semble-t-il, laissé un souvenir aigre-doux dans l'inconscient collectif. C'est peut-être pour cela que le mot *communauté* est aujourd'hui un peu difficile à prononcer, surtout lorsqu'on y associe un autre mot : *écologie*. Le mélange des deux, *écologie communautaire*, fait surgir quelques craintes ou, en tout cas, du scepticisme. C'est pourquoi il est parfois plus prudent d'employer le terme *écologie sociale* pour décrire le renouveau communautaire auquel nous assistons. Mais entre *écologie communautaire* et *sociale*, la différence est infime.

Dans les deux cas, il est question avant tout d'éducation, de culture, d'économie, de tout ce qui fait évoluer nos comportements. On reconnaît une communauté de destin. On aborde ensemble tous les besoins humains, bien au-delà de la seule écologie technique (énergies renouvelables, écoconstruction, économie domestique). Or, reconnaissons-le, les projets d'écolieux dont nous parlent les médias sont essentiellement *techniques* : il y est question d'économie d'énergie, de matériaux sains, de préservation de sa santé.

Dans ces projets, on constate souvent que le *chacun chez soi* perdure. On nous dit peu de choses sur le quotidien des cohabitants, sur leurs liens avec le monde du travail ou entre eux, sur la mise en commun de budgets pour acheter responsable, sur le travail à distance, bref sur l'environnement socio-économique général.

Dans un écolieu, les participants ont-ils prévu de l'entraide pour créer des micro-entreprises, pour cohabiter et coopérer dans le même environnement ? À quel point les parents s'entendront-ils pour adopter des règles communes au sujet de l'accès à la télévision, du partage

# Revue de Presse

Automne-Hiver 2013



## Communiqué

Ecopol : Un label pour les éco-lieux



Page 2

## Moins !

Ecopol, une proposition innovante



Page 4

## Le Régional

Après l'éco-quartier, voici l'éco-lieu



Page 5-6

## La Smala et (Bâ)Tir Groupé fêtent leurs 20 ans et le lancement d'Ecopol



A cette occasion, l'association de la Smala vous a concocté une petite revue de presse des meilleurs articles parus dernièrement dans la presse écrite.

## Le Courrier

Vingt ans d'habitat communautaire

Page 7

## La Liberté

Habitat communautaire à Cheiry

Page 8



## Tout compte fait

La botte secrète de Smala

Page 9



# 2013 : Smala lance Ecopol

*vivre-ensemble, innovation sociale, labellisation, écolieu, écoquartier, économie sociale, mixité sociale, budget mutualisé, écoconstruction, incubateur, transition, greenwashing.*

Extraits adaptés du communiqué de presse au lancement d'Ecopol, septembre 2013 « Voilà plus de vingt ans que l'association Smala gère des habitats coopératifs en Suisse Romande. Près de 2 000 personnes ont déjà bénéficié d'un bail dans une maison Smala pour un à cinq ans. Avec le temps, les collaborateurs et partenaires de la Smala ont réussi à bien prendre en main les outils et méthodes de développement d'écolieux, à force d'échecs et de succès, d'enseignements et d'ajustements.

*« Smala et ses partenaires (associations, universités, chambres de commerce, administrations publiques et élus, entrepreneurs et fédérations...) ont expérimenté et documenté les critères de qualité pour des modes de vie écologiques.*

*« Nouvelle étape : nous lançons un label permettant au grand public d'y voir plus clair entre les diverses options d'écolieux. Par exemple, en distinguant promotion-vente de logements à faible consommation énergétique et cohabitat participatif, centre touristique nature-aventure et éco-communauté intentionnelle profondément durable. La procédure pour obtenir le label Ecopol aide donc au développement d'écolieux dont le degré d'engagement écologique est vérifiable, évolutif, stimulant, profond, durable. C'est aussi un moyen de rassurer les particuliers, qui sont souvent perplexes à cause des risques de green washing (écologie de façade).*

*« Enfin, les outils de ce label peuvent aider les transitions/conversions progressives de lieux de vie déjà construits et habités, même si le défi est encore plus difficile à relever. Le développement du label est piloté par Théo Bondolfi, entrepreneur social et animateur socioculturel, qui a fait le choix de vivre en*

# Acte 2

## État des écolieux



Qu'est-ce qu'un écolieu ? De l'habitat groupé à l'éco-quartier, en passant par la coopérative d'habitants, le cohabitat, la communauté intentionnelle, l'écovillage ou l'éco-hameau, ces termes renvoient à une diversité d'initiatives portées par des personnes et groupes ayant en commun de vivre plus *ensemble* que la majorité des citoyens de la société de consommation.

Que ce soit en milieu rural ou urbain, en rénovation ou en construction, en autopromotion ou par le biais de promoteurs, toutes ces initiatives, qu'elles aient vu le jour ou échoué, enrichissent une archive vivante des démarches d'écologie communautaire.

A partir des voyages et expériences des contributeurs d'Ecopol, cet acte nous invite à prendre de la hauteur, à travers un tour d'horizon des pratiques communautaires les plus inspirantes.

# Acte 3

## Mouvements pionniers de l'écologie forte et pratique



Quels acteurs font figure de pionniers pour des modes de vie plus durables ? Quels mouvements inspirent les transitions vers l'écologie communautaire et sur quelles expériences fructueuses peut-elle s'appuyer ?

Ce chapitre présente des pratiques inspirantes qui marquent notre temps, pas nécessairement réalisées dans des écolieux mais fruits de la sagesse collective. Points communs : elles sont toutes guidées par la créativité, le sens du bien commun et une forte culture entrepreneuriale.

**En lisant ce chapitre, une suggestion pour aller droit au but :** imaginez toutes ces compétences réunies dans des pôles internationaux d'écologie communautaire !

## Acte 4

### L'expérience de Smala qui (co)pilote ECOPOL



Rendons maintenant visite aux forces vives de Smala, à la fois service d'appui à l'entrepreneuriat socioculturel, institut de recherche & formation sur le vivre ensemble, et communauté de vie.

Le parcours de cette Smala, cette tribu en mouvement, témoigne de son expérience au sein de ruches créatives en Suisse romande. Comment et par qui ces lieux sont-ils animés ? Quels sont les points communs des cohabitants, leurs choix et leurs chemins ? Quels ont été les fruits ?

Voici l'histoire qui a donné naissance à Ecopol, vécue par des centaines de personnes ayant fait le pas de l'écologie communautaire en Romandie.

# Tir Groupé & Smala 20 ANS D'HISTOIRE



**ECOPOL**  
Lieux de vies  
Lancement du projet de label Ecopol.  
Objectif : réunir toutes nos expériences pour partager cet art de vivre.



# Acte 5

## ECOPOL : une démarche et des services



Entrons maintenant dans le vif du sujet : le label Ecopol !

De la vision initiale à la concrétisation de leur projet, les créateurs d'écolieux peuvent désormais compter sur une boîte à outils basée sur plus de 20 ans d'expériences : le label Ecopol. Animé par des experts en innovation sociale, ce service d'aide au démarrage et d'évaluation permet de surmonter la complexité d'une telle démarche tout en assurant sa viabilité sur le long terme. Au-delà de la seule technique de construction, Ecopol traite directement du plus difficile des défis de société : vivre ensemble.

Les cohabitants et coopérants, encadrés par les critères assez objectifs de ce label pour la qualité de vie, prennent part aux évaluations successives de leur lieu de vie. Ils peuvent améliorer les accords les reliant entre eux, peu à peu.

# La collection eCulture

---

**La collection eCulture** est une série de livres sous licence libre édités à compte d'auteur par Théo Bondolfi avec de nombreuses aides de transcripteurs, rédacteurs, rélecteurs... Les livres sont diffusés par la fondation Yinternet.org et l'association Smala, toutes deux sans but lucratif, lors d'événements, sur le web et en librairie.

Cette collection est dédiée aux *répertoires de pratiques durables*, sous forme de solutions globales sur les enjeux de société à l'ère numérique. La ligne éditoriale choisie consiste à :

- Traiter des biens communs au XXI<sup>e</sup> siècle.
- Privilégier une approche transdisciplinaire, des tours d'horizons, des synthèses d'ouvrages existants, une vision de société.
- Le mettre à jour sur une plate-forme collaborative de type wiki.

## Pourquoi acheter le livre ?

Pourquoi l'acheter s'il est en libre accès sur le web et que tout le monde peut le copier ?

- Pour le plaisir d'annoter, de lire dans le train, en vacances ...
- Pour qu'il puisse mieux passer de mains en mains. Un livre bien relié dure plus longtemps qu'une copie d'imprimante.
- Pour participer à cette œuvre collective. Acheter prend alors une dimension citoyenne : vous comprenez que « libre n'est pas gratuit ». Vous montrez que vous croyez que si un livre est disponible librement sur le web, l'acheter est un acte politique.
- Vous lui permettez de mieux exister, vous donnez les moyens aux auteurs de continuer à coordonner sa mise à jour et ses extensions : traductions, illustrations, déclinaisons sous forme de film.

### Comment l'acheter ?

- Vous pouvez acquérir ce livre sur le site [www.ecopol.net](http://www.ecopol.net) pour avoir une version papier et, ainsi, soutenir la démarche.
- En librairie, en donnant le numéro ISBN.
- Imprimé sur demande et livré en 2 à 10 jours, vous êtes sûr d'avoir la version la plus récente.
- Enfin, pour saluer les auteurs et éviter le papier, vous pouvez le télécharger et faire un don.

### Comment est-il décliné avec des partenaires ?

Le livre de base est un produit d'appel pour d'autres accords de (co-)éditions, sans exclusivité, avec tous types d'éditeurs : pédagogiques, développement personnels, blogs participatifs ...

Les déclinaisons sont possibles, elles peuvent prendre plusieurs formes. Par exemple déclinaison sur d'autres médias tels films, graphiques et affiches, formations distance. Ou adaptation du livre à des publics spécifiques, tels que les enfants, les réfugiés climatiques, les acteurs économiques ou le monde politique. Enfin, de nombreux travaux d'étudiants ne font pas que nous citer : des pans entiers sont utilisés, modifiés, c'est donc comme une matière première.

### Conditions de reproduction

Les Licences Art Libre (utilisée pour ce livre) et Creative Commons BY-SA (utilisée sur *Wikipedia* notamment) autorisent expressément l'usage, la copie, la modification et la redistribution diffusion, grâce à l'autorisation des ayants droit. Cette pratique est surnommée *Copyleft*.

Vous pouvez reproduire et adapter intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, avec la mention :

***Copyright Théo Bondolfi & divers contributeurs.***

***Editions Yinternet.org, collection eCulture. CC-BY-SA***

# Tags, notions-clés d'Ecopol

Voici une vision globale de toutes les notions clés et profils-clés qui se trouvent dans les articles de ce livre à la croisée des chemins de la durabilité. Autant de notions, personnes, organisations qu'il nous a fallu connaître et relier avant de pouvoir esquisser la proposition Ecopol.

## Notions-clés

aborigène	auto- construction	capitalisme	consommation
accessibilité	autodidacte	certification	contribution
acteur du changement	auto-formation	certification par les pairs	coopération
adaptabilité	autonomie	charte	coopérative
agriculture	autosuffisance	liberté de choix	coopétition
agriculture contractuelle de proximité	bâtiment basse consommation	citoyenneté	copyleft
alimentation saine	bazar	citoyens du net	copyright
animation socioculturelle	bien commun	cohabitat	corruption
anti-dictateur	bien-être	commerce équitable	cosmopolitisme
après-pétrole	bien-être social	communauté	créatif culturel
association	biodiversité culturelle	communauté de pratiques	création artistique
auto-évaluation	biodynamie	communauté intentionnelle	création d'entreprise
autochtone	buen vivir	compétences transversales	crise
	budget participatif		critères
			culture du don

culture libre	communautaire	personnel	gouvernance
culture numérique	écologie industrielle	entrepreneuriat social	greenwashing
culture wiki	écologie pratique	épicurisme	hacker
cyber-citoyenneté	écologie relationnelle	espèces premières	hiérarchie de contribution
décroissance	écologie sociale	essaimage	holisme
déforestation	écologie technique	évaluation	humanités numériques
démocratie participative	économie fonctionnelle	évangélisteur	immersion
design permaculturel	économie sociale	finance solidaire	impacts directs et indirects
développement durable	écoquartier	fonds publics	incubation
développement personnel	écosystémie	formation	innovation sociale
diversité	écovillage	formation à distance	insertion sociale
do it yourself (DIY)	écoville	formation continue	interactivité
droits d'auteurs	éducation	forum social	intérêt général
durabilité	eLearning	friche industrielle	internet
éco-conscience	émancipation	gestion des conflits	intrapreneur social
éco-hameau	emploi	gestion du temps	investissement
écolieu	empreinte écologique	gestion de la complexité	labellisation
éco-volontariat	énergie	gestionnaire de la complexité	laboratoire de fabrication (fab lab)
écoconstruction	énergies renouvelables	gourou	leader bienveillant
école de la vie	enrichissement		liberté de choix
écologie			

liberté d'expression	technologies	recyclage	social washing
libertés fondamentales	obsolescence programmée	reforestation	société conviviale
licence libre	paradigme	relocalisation	société de l'information
maison communautaire	partage des savoirs	repas canadien	solidarité
médecine naturelle	partenariat	réseau	spiritualité
métamorphose	participation individuelle	réseau social	stress au travail
micro-crédit	permaculture	résilience écologique	système D
micro-société	peuple	responsabilité sociale	technologie accélétratrice
mixité	peuple premier	ressources humaines	théâtre des opprimés
mode d'emploi	philosophie	ressources naturelles	théâtre forum
monnaie complémentaire	plateforme wiki	revenu sur place	transfert de compétences
nouveaux modes de vie	pollution zéro	richesse sociale	transition
modèle de société	polyvalence	RTFM	transition towns
modèle économique	porteur de projet	ruche	tribu
monde du travail	pouvoir	sagesse des foules	troc
multinationales	pratiques durables	savoir-être	urbanisme
mutualisation	production locale	savoir-faire	utilité publique
netizen	progrès social	simplicité volontaire	valeurs
normes	projet écologique	slow life	ville durable
nouvelles	propriété intellectuelle	sobriété	vivre-ensemble
	qualité de vie	heureuse	woofing

**Profils & initiatives-clés**

Adabio	Network (GEN)	Réseau mondial des écovillages (GEN)
Artamis	Imagination for people	Richard Stallman
Amish	Jacques Attali	Rob Hopkins
Amap	L'Ecologiste	Rudolf Steiner
Ashoka	La Belle Verte	SoHo
Auroville	Belle de Mai	Sommet de la Terre
Bâtir Groupé	La Revue Durable	Sri Aurobindo
Belle de mai	Lausanne	Smala
Bernard Werber	le Flon	Team Academy
Bill Mollison	le Livre de l'Essentiel	Ted Fellows
Curitiba	MAD	Terre des Hommes
Damanhur	Masdar	Tim Berners-Lee
David Holmgren	Massachusetts Institute of Technologies (MIT)	Tir Groupé
Ecopolis	Minergie	Torri Superiore
Ekopedia	Nexus	Unesco
Energy Star	ONG	Union Européenne
Findhorn	ONU	Vinton Cerf
Flon	Open Source Ecology	Weleda
Forte Petrazza	Phalanstère	Wikipedia
Fourier	Pierre Rabhi	Wikispeed
Gaia Trust	Piracanga	
Gandhi	Porto Alegre	
GIEC		
Global Ecovillage		